

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221671

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ УЛИЦА, 35С3

**Сдается офис**  
**1 071 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. Служба контроля доступа и дежурная администрация. Контрольно-пропускной пункт (КПП) и система видеонаблюдения. Система пожарной сигнализации. Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Клининговые услуги включают профессиональную уборку офисных помещений и мест общего пользования. Телекоммуникационные услуги предоставляются специализированными компаниями, предоставляющими цифровую телефонную связь и высокоскоростной доступ в сеть Интернет.

Тип сделки	Аренда	Отопление	Центральное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вентиляция	Приточная
Подтип	офис	Кондиционирование	Центральное
Метро	Новокузнецкая	Пожаротушение	Сигнализация
Путь до метро	Пешком	Автомойка	Да
Время до метро	6 мин.	Аптека	Да
Этаж	12	Ателье одежды	Да
Этажей	12	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	295 м²	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Кафе	Да
Срок аренды	длительный срок	Гостиница	Да
Состояние	Офисная отделка	Нотариальная контора	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Класс здания	В	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
Тип договора	Прямая аренда	Столовая	Да
Тип здания	Нежилое	Супермаркет	Да
Вход	Пропускная система	Торговая зона	Да
Период оплаты	месяц	Фитнес-центр	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Фотосалон	Да
Электрическая мощность	15 кВт	Центральная рецепция	Да
Количество мокрых точек	1	Добавлено	2025-09-10 09:40:21

